

PREÇÁRIO

1. Identificação da Plataforma de Financiamento Colaborativo

- **Plataforma de financiamento:** www.seedimo.com
- **Proprietário:** Seedimo Lda., sociedade por quotas, com sede na Rua do Tronco, n.º 375, A1.11, 4465-275 S. Mamede de Infesta, inscrita na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, sob a matrícula e número de pessoa coletiva 514 656 379, com o capital social de 50.000,00 € (mil euros), daqui em diante apenas designada por “Seedimo”.

2. Comissões e gastos repercutíveis

2.1. Comissões aos Promotores ou Beneficiários

Descrição	Comissão
Abertura de Conta	Gratuito
Comissão de Gestão	10 %
Comissão de Processamento por Prestação	0,5 %
Comissão por Mora ou Incumprimento	5 %

- a) **Comissão de Gestão:** 10% sobre o capital angariado. É cobrada no momento em que o pedido de financiamento tenha sido satisfeito pelos investidores e é deduzida da quantidade total do financiamento solicitado. É debitada da carteira do beneficiário. Esta comissão cobre os gastos da análise e gestão do financiamento e da verificação e organização da documentação.
- b) **Comissão de Processamento:** 0,5% sobre o capital angariado e pendente de reembolso. Esta comissão cobre os gastos com o processamento dos reembolsos de capital, juros, lucros e/ou dividendos. É cobrada no momento em que o pedido de financiamento tenha sido satisfeito pelos investidores e é deduzida da quantidade total do financiamento solicitado. É debitada da carteira do beneficiário.
- c) **Comissão por Mora ou Incumprimento:** Todos os custos associados ao incumprimento do pagamento de prestações são imputados ao beneficiário. No caso de se verificar mora ou incumprimento dos deveres contratuais, a Seedimo poderá, além de resolver antecipadamente o contrato de intermediação, exigir aos beneficiários do financiamento o pagamento de uma penalização de 5% sobre o capital, juros, lucros e/ou dividendos pendentes de reembolso e/ou ainda até 100€, por cada semana de atraso.

2.2. Gastos repercutíveis aos Promotores ou Beneficiários

Descrição	Gastos
	Responsabilidade do Promotor (%)
Comunicações, mensagens e correio	100
Intervenção de notários, advogados, solicitadores e/ou outros oficiais públicos.	100
Transferência bancária para fora da zona SEPA e outros custos bancários	100

Seedimo, Lda.

Rua do Tronco, n.º 375, A1.11, 4465-275 S. Mamede de Infesta.

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, com o número único de matrícula e de Pessoa Coletiva 514656379

Quando impresso, constitui uma cópia não controlada.

Custos com o prestador de serviços de pagamento relativos a cada projeto financiado	100
Avaliação do Imóvel	100

Os gastos e custos repercutíveis são cobrados no momento imediatamente posterior ao da sua ocorrência. São debitados da carteira do beneficiário.

2.3. Comissões aos Investidores

Descrição	Comissão
Abertura de Conta	Gratuito
Manutenção de Conta	Gratuito
Investimentos e Cessões	Gratuito
Aquisições de Cessões	Gratuito

2.4. Gastos repercutíveis aos Investidores

Descrição	Gastos
	Responsabilidade do Investidor (%)
Transferência bancária para fora da zona SEPA e outros custos bancários	100

*Preçário em Euros

Os gastos e custos repercutíveis são cobrados no momento imediatamente posterior ao da sua ocorrência. São debitados da carteira do investidor.

Nota: A estas comissões acresce IVA à taxa legal em vigor.

A SEEDIMO reserva-se o direito de renunciar ou reduzir as comissões para fins promocionais ou por opção.

A SEEDIMO reserva-se o direito de alterar o Preçário sem aviso prévio, procedendo à respetiva comunicação aos Utilizadores.

A alteração do Preçário não será aplicável às relações de financiamento e investimento constituídas em momento anterior ao da alteração superveniente.

Última atualização 03 de Setembro de 2019