

# PREÇÁRIO

## 1. Identificação da Plataforma de Financiamento Colaborativo

- **Plataforma de financiamento:** [www.seedimo.com](http://www.seedimo.com)
- **Proprietário:** Seedimo, Lda., com sede na Rua da Lionesa, Nº 446, Edifício C25, 4465-671 Leça do Balio e inscrita na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, sob a matrícula e número de pessoa coletiva 514 656 379, com o capital social de 1.000,00 € (mil euros).

## 2. Comissões e gastos repercutíveis

### 2.1. Comissões aos Promotores ou Beneficiários

Descrição	Comissão
<b>Abertura de Conta</b>	Gratuito
<b>Comissão de Gestão</b>	10 %
<b>Comissão de Processamento por Prestação</b>	0,5 %
<b>Comissão por Mora ou Incumprimento</b>	5 %

- a) **Comissão de Gestão:** 10% sobre o capital angariado. É cobrada no momento em que o pedido de financiamento tenha sido satisfeito pelos investidores e é deduzida da quantidade total do financiamento solicitado. É debitada da carteira do beneficiário. Esta comissão cobre os gastos da análise e gestão do financiamento e da verificação e organização da documentação.
- b) **Comissão de Processamento:** 0,5% sobre o capital angariado e pendente de reembolso. Esta comissão cobre os gastos com o processamento dos reembolsos de capital, juros, lucros e/ou dividendos. É cobrada no momento em que o pedido de financiamento tenha sido satisfeito pelos investidores e é deduzida da quantidade total do financiamento solicitado. É debitada da carteira do beneficiário.
- c) **Comissão por Mora ou Incumprimento:** Todos os custos associados ao incumprimento do pagamento de prestações são imputados ao beneficiário. No caso de se verificar mora ou incumprimento dos deveres contratuais, a Seedimo poderá, além de resolver antecipadamente o contrato de intermediação, exigir aos beneficiários do financiamento o pagamento de uma penalização de 5% sobre o capital, juros, lucros e/ou dividendos pendentes de reembolso e/ou ainda até 100€, por cada semana de atraso.

### 2.2. Gastos repercutíveis aos Promotores ou Beneficiários

Descrição	Gastos
	Responsabilidade do Promotor (%)
<b>Comunicações, mensagens e correio</b>	100
<b>Intervenção de notários, advogados, solicitadores e/ou outros oficiais públicos.</b>	100
<b>Transferência bancária para fora da zona SEPA e outros custos bancários</b>	100

Seedimo, Lda.

Rua do Tronco, n.º 375, A1.11, 4465-275 S. Mamede de Infesta.

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, com o número único de matrícula e de Pessoa Coletiva 514656379

Quando impresso, constitui uma cópia não controlada

<b>Custos com o prestador de serviços de pagamento relativos a cada projeto financiado</b>	100
<b>Avaliação do Imóvel</b>	100

Os gastos e custos repercutíveis são cobrados da carteira do beneficiário no momento imediatamente posterior ao da sua ocorrência. São debitados da carteira do beneficiário.

### 2.3. Comissões aos Investidores

Descrição	Comissão
<b>Abertura de Conta</b>	Gratuito
<b>Manutenção de Conta</b>	Gratuito
<b>Investimentos e Cessões</b>	Gratuito
<b>Aquisições de Cessões</b>	Gratuito

### 2.4. Gastos repercutíveis aos Investidores

Descrição	Gastos
	Responsabilidade do Investidor (%)
<b>Transferência bancária para fora da zona SEPA e outros custos bancários</b>	100

\*Preçário em Euros

Os gastos e custos repercutíveis são cobrados da carteira do beneficiário no momento imediatamente posterior ao da sua ocorrência. São debitados da carteira do beneficiário.

Nota: A estas comissões acresce IVA à taxa legal em vigor.

A SEEDIMO reserva-se o direito de renunciar ou reduzir as comissões para fins promocionais ou por opção.

A SEEDIMO reserva-se o direito de alterar o Preçário sem aviso prévio, procedendo à respetiva comunicação aos Utilizadores.

A alteração do Preçário não será aplicável às relações de financiamento e investimento constituídas em momento anterior ao da alteração superveniente.

Última atualização 15 de Abril de 2019